

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRUSNO



ZMENY A DOPLNKY Č. 1

BRUSNO , jún 2012



Obsah	strana / výkres
A. Základné údaje	3
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	4
1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	4
2. Podmienky a väzby vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrický kraj	4
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
4. Širšie vzťahy a záujmové územie	8
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	8
6. Návrh funkčného využívania územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	9
7. Návrh riešenia bývania, sociálnej infraštruktúry, občianskeho vybavenia, kúpeľníctva, rekreácie a výroby	10
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	10
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
10. Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	11
11. Návrh ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES	11
12. Návrh verejného dopravného	11
13. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	12
14. Energetika	13
15. Telekomunikácie	14
16. Zariadenia civilnej ochrany	14
17. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	14
18. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích území	14
19. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	14
20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	14
21. Hodnotenie navrhovaného riešenia	17
C. Záväzná časť územného plánu obce Brusno	18

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Komplexný urbanistický návrh- Širšie vzťahy	1
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	4
3. Výkres riešenia verejného technického vybavenia -vodné hospodárstvo	5
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika	6
5. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	7
6. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb	8

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len "ZaD č. 1")

Obec Brusno obstarala ZaD č. 1 Územného plánu obce Brusno pre potrebu rozšírenia obytného územia vo východnej časti obce a súčasne tiež, v súlade s ustanovením § 30, ods. 2, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pre potrebu jeho zosúladenia so zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 1

Hlavným cieľom riešenia je vymedzenie novej plochy obytného územia v miestnej časti Brusno, lokalita Pod Dubinkou, pre výstavbu rodinných domov.

Súčasne sa územný plán obce dáva do súladu so záväznou časťou územného plánu regiónu.

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 1

Územný plán obce Brusno (ďalej len "ÚPNO") schválený dňa 17.08.2009 uznesením Obecného zastupiteľstva v Brusne č. 2/B 11/2009 v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám obce.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM ÚPN O BRUSNO

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 1

Navrhovaná obytná plocha nadväzuje na obytné územie vymedzené v platnom ÚPNO, neme- ní základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce. Možno konštatovať, že ZaD č. 1 sú v súlade so zadaním pre ÚPN schváleným Obecným za- stupiteľstvom v Brusne dňa 26.07.2004, uznesením č. 15/B 11/2004.

A.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Kapitola je bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.1.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Riešené územie nadväzuje severovýchodne na obytné územie f₁. Juhozápadne od riešeného územia sa nachádza obojstranná uličná zástavba rodinných domov - ulica Pod Dubinkou. Severne nad riešeným územím sú trvalé trávne porasty, ktoré od riešeného územia oddeľuje poľná cesta. Okolité trvalé trávne porasty sú súvisle zarastené drevinným náletom. Južne od riešeného územia sú lúky a záhrady, pod nimi sa nachádza ulica s obojstrannou zástavbou rodinných domov.

Podkapitoly B.1.2. až B.1.8. sú bez zmeny.

B.2. PODMIENKY A VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ

Na konci úvodnej state sa vkladá text:

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010 zo dňa 18. júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

B.2.1. REGULATÍVY ROZVOJA VO VZŤAHU K OBCI BRUSNO

Vo vete pod nadpisom kapitoly sa vypúšťajú slová – „Zmeny a doplnky“.

Text podkapitoly sa mení a dopĺňa takto:

-text bodu 2.2.1. sa nahrádza novým textom v znení

- 2.2.1. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

-text bodu 2.2.2. sa nahrádza novým textom v znení

- 2.2.2. V chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

-text bodu 2.2.3. sa nahrádza novým textom v znení

- 2.2.3. V národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,

-text bodu 2.2.4. sa nahrádza novým textom v znení

- 2.2.4. Pri využívaní lesných pozemkov uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy, existujúce hospodárske lesy podľa možnosti prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia,

-text bodu 2.2.9. sa nahrádza novým textom v znení

- 2.2.9. Vytvárať podmienky pre obnovu trvalých trávnych porastov v súlade s udrжанím ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,

-text bodu 3.1. sa nahrádza novým textom v znení

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

-za bod 3.1. sa dopĺňa nový bod 3.1.6. v znení

- 3.1.6. Pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- **liečebné kúpele** – Sliač, Kováčová, Brusno, Dudince, Číž

-text bodu 3.5. sa nahrádza novým textom v znení

- 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít

-text bodu 3.10. sa označuje 3.11. a nahrádza sa novým textom v znení

- 3.11. Zabezpečovať v liečebných kúpeľoch únosný pomer funkcie liečebnej, turisticko rekreačnej, kultúrno-spoločenskej a ich funkčných plôch v súlade s platným Štatútom kúpeľného miesta

-text bodu 3.11. sa označuje ako 3.12., text zostáva bez zmeny.

-vypúšťa sa pôvodný bod 3.12., a dopĺňa sa nový bod 3.13. v znení

- 3.13. Podporovať rozvoj kúpeľných miest Brusno, Číž, Dudince, Kováčová, Sliač a Sklené Teplice za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest v súlade so Štatútmi kúpeľných miest a ich nasledujúcich zmien, schválených v uzneseniach vlády SR.

-text bodu 4.1. sa nahrádza novým textom v znení

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

-text bodu 4.4. sa nahrádza novým textom v znení

- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

-za bod 4.4. sa dopĺňajú nové body 4.4.1., 4.4.2., v znení

- 4.4.1. Rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
- 4.4.2. Rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiev ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,

-text bodu 4.5. sa nahrádza novým textom v znení

- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

-text bodu 5.1. sa nahrádza novým textom v znení

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiev, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

-text bodu 5.8. sa nahrádza novým textom v znení

- 5.8. Podporovať ochranu
 - areálov a historických objektov liečebných kúpeľov v kúpeľných miestach Brusno, Dudince, Číž, Kováčová, Sliač, Sklené Teplice,

-text bodu 5.11. sa nahrádza novým textom v znení

- 5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,

-text bodu 6.1.8. sa nahrádza novým textom v znení

- 6.1.8. Rekonštruovať a vybudovať cestu I/66 v úseku križovatka Slovenská Ľupča – Brezno, nová trasa s obchvatom mesta Brezno a rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí v úseku Podbrezová - Valaská,

-v bode 7.1.1. sa za slovo „jednotlivé“ vkladajú slová „oblastné a“.

-v bode 7.1.11. sa text pod písm. b) nahrádza novým textom v znení

- b) Prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,

-text bodu 7.1.12. sa nahrádza novým textom v znení

7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu,

-text bodu 7.1.13. sa nahrádza novým textom v znení

7.1.13. V zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,

-text bodu 7.1.14. sa nahrádza novým textom v znení

7.2.14. Akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

-bod 7.2.10. s celým textom sa vypúšťa a vkladá sa nový bod 7.2.11 s textom v znení

7.2.11. Pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

-text bodu 7.3.5. sa nahrádza novým textom v znení

7.3.5. Podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

-text bodu 7.4.3. sa nahrádza novým textom v znení

7.4.3. V priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

B.2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Vo vete pod nadpisom kapitoly sa vypúšťajú slová – „Zmeny a doplnky“.

Text podkapitoly sa mení a dopĺňa takto:

-v bode 1.4.. sa na konci vety vypúšťajú slová v zátvorke „(kategória C 11,5/80)“.

-text bodu 2.4. sa nahrádza novým textom v znení

2.4. železničná trať Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany, modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,

-za bod 2.4. sa dopĺňajú nové body 5. a 5.50. v znení

5. Zásobovanie pitnou vodou

5.50. Brusno oprava a rekonštrukcia vodovodu,

-za bodom 6. sa vypúšťajú body 6.4., 6.20. a dopĺňa sa nový bod 6.24. v znení

6.24. Brusno kanalizácia

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1. OBYVATELSTVO

Podkapitola je bez zmeny.

B.3.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

V tabuľke „VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV A BYTOV – NÁVRH“ sa v druhom riadku, treťom stĺpci číslo „342“ nahrádza číslom „366“, v druhom riadku, štvrtom stĺpci sa číslo „2462“ nahrádza číslom „2486“, v treťom riadku, treťom stĺpci sa číslo „114“ nahrádza číslom „120“, v treťom riadku, štvrtom stĺpci sa číslo „814“ nahrádza číslom „820“ a v štvrtom riadku, štvrtom stĺpci sa číslo „3,02“ nahrádza číslom „3,03“.

B.3.3. EKONOMICKÁ AKTIVITA A PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

Podkapitola je bez zmeny.

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Kapitola je bez zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

B.5.1. HISTORICKÝ VÝVOJ OSÍDLENIA OBCE

Podkapitola je bez zmeny.

B.5.2. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA OBCE

Podkapitola je bez zmeny.

B.5.3. NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

Na konci state pod nadpisom „URBANISTICKÉ A KOMPOZIČNÉ OSI“ sa vkladá text:

ZaD č. 1

Navrhovaná plocha dopĺňa obytné územie v miestnej časti Brusno, lokalita Pod Dubinkou. Návrh rešpektuje urbanistické a kompozičné osi určené v ÚPNO a zohľadňuje terénny reliéf územia.

V stati pod nadpisom „ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE“, na konci textu pod bodom „C₄“ sa vkladá text:

ZaD č. 1

Nad lokalitou f₁ sa dopĺňa lokalita Pod Dubinkou (f₃) pre výstavbu maximálne 6 rodinných domov. Pre výstavbu platia obdobné požiadavky: výška jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím, hmotová skladba umožňujúca splnenie normy vzdialenosti jednotlivých objektov od seba min. 7 m, dodržanie uličnej čiary, záhrada so stromami bude tvoriť minimálne 50% plochy stavebného pozemku.

B.5.4. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Na konci state pod nadpisom „NÁVRH VYUŽITIA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA“ sa vkladá text:

ZaD č. 1

Pri zemných prácach súvisiacich so stavebnými úpravami predmetných lokalít je predpoklad zistenia archeologických nálezov, resp. archeologických situácií. Investor, stavebník v rámci stavebného konania predloží dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie KPU Banská, ktorý v súlade s ustanoveniami § 37 zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.6.1. ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ, PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB

Na konci state pod nadpisom „FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA“ sa za tabuľkou „Spôsob funkčného využívania územia vo funkčných plochách bývania:“ dopĺňa tabuľka s textom:

ZaD č. 1:

Vhodné: (Prípustné)	• realizácia stavieb na bývanie – rodinných domov • vytváranie plôch verejnej zelene • vytváranie peších trás a priestranstiev • realizácia odstavných plôch na pozemkoch rodinných domov
Podmienečne vhodné: (Obmedzujúce)	• umiestňovanie základnej občianskej vybavenosti len v rodinných domoch, a to takej, ktorá svojou prevádzkou (hlučnosťou, zápachom) nebude ohrozovať hlavnú funkciu – bývanie
Nevhodné: (Zakazujúce)	• chov hospodárskych zvierat

B.6.2. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Podkapitola je bez zmeny.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A VÝROBY

B.7.1. BÝVANIE

V podkapitole sa druhá tabuľka nahrádza novou tabuľkou v znení:

Miestna časť	Označenie lokality	Druh zástavby	Veľkosť pozemku vrátane komunikácií a verejnej zelene	Počet bytov v lokalite	Počet obyvateľov
Brusno	e	RD	660 m ² /1 RD	6	18
	e ₁		660 m ² /1 RD	1	3
	f ₁		750 m ² /1 RD	13	39
	f ₂		800 m ² /1 RD	2	6
	f ₃		1 550 m ² /1 RD	6	24
	g ₁		750 m ² /1 RD	2	6
	g ₂		700 m ² /1 RD	2	6
	g ₃		700 m ² /1 RD	1	3
	g ₄		700 m ² /1 RD	1	3
	h		520 m ² /1 RD	4	12
m. č. SPOLU		RD		38	120
Brusno - kúpele		b. j.		2	6
Obec Brusno	potreba trvalo obývaných bytov spolu - bez rezervy			120 b. j.	366 obyv.
	rezerva			5 b. j.	15 obyv.
	spolu s rezervou			119 b. j.	381 obyv.

B.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Podkapitola je bez zmeny.

B.7.3. KÚPEĽNÍCTVO, CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIA

Podkapitola je bez zmeny.

B.7.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

Podkapitola je bez zmeny.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.8.1. SÚČASNÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Podkapitola je bez zmeny.

B.8.2. NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Na konci state pod nadpisom „v miestnej časti Brusno“ sa vkladá text:

- **ZaD č. 1** –v lokalite Pod Dubinkou (f₃) je hranica posunutá nad lokalitu f₁ a kopíruje severozápadné, severovýchodné a juhovýchodné ohraničenie lokality f₃.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Kapitola je bez zmeny.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1. DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA CESTNÁ

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Dopravný prístup do riešeného územia je navrhnutý koncovou skľudnenou miestnou komunikáciou obojsmernou (MOK 4,5/30) dĺžky 187 m, funkčnej triedy D1.

B.12.2. DOPRAVA STATICKÁ

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Statická doprava je navrhovaná na pozemkoch rodinných domov v rozsahu - 1 odstavná plocha na 1 rodinný dom, v zmysle doporučenej STN 73 61 10- projektovanie miestnych komunikácií.

B.12.3. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ, PEŠIE A CYKLISTICKÉ CESTIČKY

Podkapitola je bez zmeny.

B.12.4. DOPRAVA HROMADNÁ - AUTOBUSOVÁ

Podkapitola je bez zmeny.

B.12.5. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Podkapitola je bez zmeny.

B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA**B.13.1. ZDROJE PODZEMNEJ VODY**

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.2. ZDROJE POVRCHOVEJ VODY

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Zásobovanie pitnou vodou riešeného územia, určeného na výstavbu a 6 rodinných domov (RD), je navrhnuté rozšírením verejného vodovodu obce potrubím PE 110 mm. Z vodovodu bude pre každý RD vybudovaná samostatná vodovodná prípojka z rúr PE 32/PN 10. Meranie odberu vody bude zabezpečené vo vodomernej šachte (VŠ) osadenej na hranici verejného pozemku a pozemku RD.

VŠ bude o min. rozmeroch 1 200/900 mm, resp. kruhová DN 1 200 mm, so vstupným poklopom. Vo VŠ sa osadí vodomerná zostava s fakturačným vodomermom.

Územie sa nachádza v nadmorskej výške 445 – 450 m.n.m. Tlakové pomery v území budú spresnené v ďalšom stupni PD, podľa podkladov prevádzkovateľa vodovodu.

VÝPOČET POTREBY PITNEJ VODY: (Vyhláška č. 684/2006 Z. z.)

A . Priemerná potreba pitnej vody pre bytový fond a základnú vybavenosť

Okrsk Brusno	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody l.os ⁻¹ d ⁻¹			Priemerná potreba vody m ³ d ⁻¹	l.s ⁻¹
		Byt. fond	Zákl. vy- bav.	Spolu		
Pod Dubinou	24	135	25	160	3,84	0,045

B . Maximálna denná potreba pitnej vody

Okrsk Brusno	Priem. potreba vody m ³ .d ⁻¹	Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Maximálna denná potreba	
			m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Pod Dubinou	3,84	1,6	6,144	0,071

B.13.4. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Odvádzanie splaškových vôd

Navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 mm, s napojením na existujúcu splaškovú kanalizáciu pred RD č. s. 272/30. Čistenie odpadových vôd navrhujeme v existujúcej čistiarne odpadových vôd (ČOV) obce Brusno.

Návrhové parametre pre posúdenie ČOV :

Počet obyvateľov - 24	Prítok Q 24 (l.s ⁻¹) - 0,045	Prítok Q.max. (l.s ⁻¹) - 0,52
-----------------------	--	---

Odvádzanie zrážkových vôd z RD

Odvodňovaná plocha z 1 RD bude - 225 m²

Prietok dažďových vôd bude:

$Q = 0,8 \times 0,0225 \text{ ha} \times 144,0 \text{ l/s/ha} - 2,59 \text{ l.s}^{-1}$

$Q \text{ rok} = 0,8 \times 225 \text{ m}^2 \times 0,900 - 162,0 \text{ m}^3$

Odvodnenie zrážkových vôd navrhujeme riešiť samostatne z každého RD. Zrážkové vody budú zachytené do dažďovej nádrže a z nej bude preliv do vsakovacieho systému. Zrážkové vody sa využijú na úžitkové účely v RD a pod.

B.13.5. VODNÉ TOKY

Podkapitola je bez zmeny.

B.14. ENERGETIKA

B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

V podkapitole sa za text pod nadpisom “**Lokalita f₂**“ vkladá nový text v znení:

- **Lokalita f₃**

navrhované byty IBV – 6 b.j.

$S_{\text{byt B i}} = 6 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 66 \text{ kW}$

$S_{\text{byt B s}} = 66 \times 0,53 = 34,98 \text{ kW}$

$S_{\text{s kom}} = 2 \text{ kW}$

$S_{\text{s celkom}} = 35 + 2 = 37 \text{ kW}$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt B i}}$ - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B

$S_{\text{byt B s}}$ - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B

$S_{\text{s kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{\text{s celkom}}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

V tabuľke „Navrhovaná individuálna bytová výstavba /IBV/, občianska vybavenosť, rekreácia, šport a výrobné a nevýrobné služby, atď.“ sa za 14 riadok vkladá nový riadok v znení:

IBV	f ₃	IBV	6 b.j.	37
-----	----------------	-----	--------	----

Nad tabuľku “**Navrhované trafostanice**“ sa vkladá nový text v znení:

ZaD č. 1

Riešenu lokalitu navrhujeme zásobovať elektrickou energiou rozšírením jestvujúcej distribučnej NN sekundárnej káblvej siete zo stožiarovej trafostanice TS 3 umiestenej v blízkosti riešeného územia. Z NN rozvážača stožiarovej trafostanice sa vyvedie samostatný NN káblový vývod, ktorý bude zaústený do novej rozpojovacej skrine v riešenej lokalite. Vzdušnú VN 22 kV prípojku navrhujeme v zmysle platného ÚPNO v riešenej lokalite Pod Dubinkou zakáblovať VN 22 kV káblovým vedením v trase pozdĺž prístupovej cesty k jestvujúcej stožiarovej trafostanici TS 3.

V tabuľke „NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM“ sa za 14 riadok vkladá nový riadok v znení:

IBV	f_3	6 b. j.	9,6	28800
-----	-------	---------	-----	-------

V stati pod nadpisom „Výpočet potreby plynu pre celú IBV do roku 2020“ sa tabuľky nahrádza novou tabuľkou v znení:

IBV	$820 \times 1.6 = 1312,0 \text{ m}^3/\text{hod}$	$820 \times 4\,800 = 3\,936\,000 \text{ m}^3/\text{rok.}$
-----	--	---

B.14.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Podkapitola je bez zmeny.

B.15. TELEKOMUNIKÁCIE

Kapitola je bez zmeny.

B.16. CIVILNÁ OCHRANA

Názov kapitoly sa mení na „ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY“ a na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú v rodinných domoch vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

B.17. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

B.18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

B.19. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Podkapitoly B.20.1., B.20.2. a B.20.3. sú bez zmeny

Za podkapitolu 20.3. sa vkladá nová podkapitola B.20.4. v znení:

B.20.4. ZaD č. 1

1. ZHODNOTENIE ROZSAHU ZÁBERU NOVONAVRHOVANÝCH PLÔCH.

Riešené územie v UŠ je určené pre výstavbu RD s príslušnou dopravnou vybavenosťou. Záber poľnohospodárskej pôdy bude v najnutnejšom rozsahu a to pre bývanie v 0,8993 ha a pre komunikáciu v rozsahu 0,0725 ha, spolu 0,9718 ha.

2. ČLENENIE ZÁBEROV V RIEŠENÝCH ÚZEMIACH:

Plošný rozsah riešeného územia	0,9718 ha
Poľnohospodárska pôda	0,9468 ha
Záhrada	0,0250 ha

3. CHARAKTERISTIKA LOKALÍT.

Lokalita č. **K₂₁** je určená pre výstavbu dopravnej vybavenosti - komunikácie. Nachádza sa severový-chodne od centra obce, za ulicou Pod Dubinkou. Jedná sa o záber poľnohospodárskej pôdy -TTP výmere 0,06375 ha TTP.

Lokalita č. **f₃** je určená pre výstavbu rodinných domov. Nachádza nad lokalitou f₁. Jedná sa o záber TTP pre bývanie 0,82443 ha .

bonitované pôdno – ekologické jednotky	Skupi- na BPEJ	Kvalita pôdy
	1. až 8	nevyskytuje sa
0883882	9	rendziny a fluvizeme glejové, stredne ťažké, povrchovo glejené na 12-17 °

Za tabuľku „Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy, ostatných plôch (ost.pl.) a plôch v zastavanom území obce (ZÚ) – 5“ sa vkladá nová tabuľka v znení:

ZaD č. 1

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD) : Obec Brusno
 Spracovateľ: Ing. arch. Bakitová, Beskydská 9, 974 11 Banská Bystrica
 Kraj: Banskobystrický
 Okres (Obvod): Banská Bystrica
 Obec : Brusno
 Dátum: 05. 2012

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Poznámka - BPEJ
				celkom	z toho					
					skup. BPEJ	výmera v ha				
K ₂₁	Brusno	komunikácia	0,0725	0,0725	9	0,0725	súkromní užívatelia	-	1	0883882
f ₃	Brusno	bývanie	0,8993	0,8993	9	0,8993		-	1	0882882

B.21. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Podkapitoly B.21.1., B.21.2. a B.21.3. sú bez zmeny

Za podkapitolu B.21.3. sa vkladá nová podkapitola B.20.4. v znení:

B.21.4.ZaD č. 1

Navrhované funkčné využitie územia nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a na zdravotný stav obyvateľstva za predpokladu dodržania všetkých zákonných podmienok ako aj záväzných častí ÚPNO.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRUSNO

C.1. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A BÝVANIA

Podkapitola je bez zmeny.

1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V podkapitole sa za bod 2.4. sa vkladá nový bod 2.5. v znení:

2.5. Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „ZaD č. 1“)

- za vhodné (prípustné) využitie plôch považovať:
 - realizácia stavieb na bývanie – rodinných domov
- za podmiennečne vhodné (obmedzujúce) využitie plôch považovať:
 - umiestňovanie základnej občianskej vybavenosti v stavbách rodinných domov a to len takej, ktorá svojou prevádzkou (hlukom, zápachom) nebude ohrozovať hlavnú funkciu – bývanie
 - drobný chov hospodárskych zvierat so stanovenými podmienkami prevádzky a maximálnych počtov zvierat podľa platného VZN obce
- za nevhodné (zakazujúce) využitie plôch považovať:
 - akúkoľvek výrobu, opravárenské dielne a skladovanie produktov.

V stati „3. Identifikácia priestorového usporiadania funkčných plôch v miestnych častiach obce“, v časti 3.1., v tabuľke „Priestorové usporiadanie funkčných plôch v obci – návrh (písané tučnou kurzívou)“ sa text v riadku C₄ nahradzuje textom v znení:

C ₄	Pod Brezinkou	obytná (rodinné domy),	záhrady, krajinná zeleň, doprava
	<i>f₁, f₂, g₁, g₂, g₃</i>	<i>obytná (rodinné domy),</i>	-
	<i>Z₈</i>	-	<i>verejná zeleň</i>
	<i>ZaD č. 1 – Pod Dubinkou</i> <i>f₃</i>	<i>obytná – rodinné domy</i>	-

1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA OBCE

V podkapitole sa text bodu 3.39. nahrádza novým textom v znení:

3.39. Novú zástavbu riešiť:

- doplnením existujúcej v stavebných medzerách *g₁, g₂, g₃*
- na nových lokalitách *f₁, f₂* a *f₃* na terénnej terase juhozápadne orientovaného svahu nad súčasne zastavanou ulicou.

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ, SOCIÁLNEJ A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

V podkapitole sa za bod 3.5. vkladá nový bod 3.6. v znení:

- 3.6. ZaD č. 1 plochy občianskeho vybavenia nenavrhujú, prípustná je občianska vybavenosť umiestnená v rodinných domoch, pričom najmenej polovica podlahovej plochy musí byť určená na bývanie.

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREAČIU, TURISTIKU, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

Podkapitola je bez zmeny.

1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

V podkapitole sa text bodu 4.8. nahrádza novým textom v znení:

- 4.8. Pri zemných prácach súvisiacich so stavebnými úpravami je predpoklad zistenia archeologických nálezov, resp. archeologických situácií. Investor, stavebník v rámci stavebného konania predloží dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, ktorý v súlade s ustanoveniami § 37 zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu.

1.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V podkapitole sa za bod 1.11. vkladá nový bod 1.12. v znení:

- 1.12. ZaD č. 1 -vybudovať dopravný prístup do riešeného územia skľudnenou komunikáciou obojsmernou, kategórie MOK 4,5/30, funkčnej triedy –D1 .

za bod 2.18. vkladá nový bod 2.19. v znení:

- 2.19. **ZaD č. 1** –riešené územie napojiť na verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu rozšírením verejnej siete

za bod 2.18. vkladá nový bod 2.19. v znení:

- 3.11a. **ZaD č. 1** –riešené územie zásobovať elektrickou energiou rozšírením jestvujúcej distribučnej NN sekundárnej káblovej siete zo stožiarovej trafostanice TS 3 samostatným NN káblovým vývodom. Vzdušnú VN 22 kV prípojku v riešenom území zakáblovať VN 22 kV káblovým vedením v trase pozdĺž prístupovej cesty k jestvujúcej stožiarovej trafostanici TS 3.

názov bodu 5. sa nahrádza novým názvom „ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA“,

a za bod 5.1. vkladá nový bod 5.2. v znení:

- 5.2. **ZaD č. 1** – v rodinných domoch vybudovať úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím vo vhodných podzemných a nadzemných priestoroch s kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich. Rešpektovať stavebnotechnické a technické podmienky pre budovanie JÚBS stanovené prílohou 1, tretia časť, odd. II a štvrtá časť vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-

technických požiadaviek a technologických podmienok zariadení civilnej ochrany.

1.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Podkapitola je bez zmeny.

1.9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podkapitola je bez zmeny.

C.2. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

2. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA – návrh:

V bode 2.2. sa text tretieho odseku nahrádza textom v znení:

- na severovýchodnom okraji lokality Pod Dubinkou je hranica posunutá na okraj nových lokalít rodinných domov (f_1 a f_3), okolo ktorých vytvára obalovú krivku,

C.3. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

C.4. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE STAVEBNÚ UZÁVERU A PRE ASANÁCIE, NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

C.4.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V podkapitole sa za bod 1.8. vkladá nový bod 1.9. v znení:

- 1.9. ZaD č. 1** –pre navrhovanú prístupovú komunikáciu

C.5. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

C.5.1. DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V podkapitole sa za text označený VD8 vkladá nový text označený VD9 v znení:

VD9 **ZaD č. 1** –prístupová komunikácia

C.5.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V podkapitole sa za text označený VH 13 vkladá nový text označený VH 14 v znení:

VH 14 **ZaD č. 1** –rozšírenie rozvodnej siete vodovodu a splaškovej kanalizácie do riešeného územia

C.5.3.

ENERGETIKA

V podkapitole sa za text označený VE9 vkladá nový text označený VE10 a VE11 v znení:

VE10 **ZaD č. 1** –NN prípojka zemným káblom od TS 3 do riešeného územia

VE11 **ZaD č. 1** – preložka vzdušnej VN 22 kV prípojky v riešenom území káblovým vedením k jestvujúcej stožiarovej trafostanici TS 3.

C.5.4.

TELEKOMUNIKÁCIE

Podkapitola je bez zmeny.

**C.6. ÚZEMIA NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNO-
PLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU**

Kapitola je bez zmeny.

