



OBEC BRUSNO, Ondrejská 360/1, 976 62 BRUSNO

Oznámenie verejnosti

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Liptovská Lúžna

Do oznámenia je možné nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť si kópie na Obecnom úrade Brusno kancelária č. 14 do 10.02.2022.

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Liptovská Lúžna
2. **Identifikačné číslo:** 00 315 397
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Liptovská Lúžna č. 629, 034 72 Liptovská Lúžna
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Albín Husarčík – starosta obce, Liptovská Lúžna 629, 034 72 Liptovská Lúžna, tel.: 044/4300220, e-mail: starosta@liptovskaluzna.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Liptovská Lúžna podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Liptovská Lúžna (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky).
2. **Charakter:**
Aktualizácia platného Územného plánu obce Liptovská Lúžna, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Lúžnej č. 3/2009 zo dňa 6.5.2009 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna. Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe obsahu a rozsahu riešenia uvedenej územnoplánovacej dokumentácie je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna, ako strategický dokument, ktorý nenavrhuje žiadne nové rozvojové plochy, ale navrhuje iba vedenie miestnej cyklotrasy po železničnom zvršku bývalej železničnej trate Ružomberok – Korytnica, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.
3. **Hlavné ciele:**
 - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
 - vytvoriť podmienky pre realizáciu cyklistickej trasy, nadväzujúcej na existujúce cyklotrasy v okolitom území
 - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.
4. **Obsah:**
Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
I. Textová časť obsahuje
 - a) základné údaje
 - b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
 - c) doplnujúce údaje
 - d) dokladovú časťTextová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.
Záväzná časť Zmien a Doplnkov ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6, písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.
Grafická časť obsahuje:
 - a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
 - b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a VPS – M 1 : 10 000
 - c) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 5 000
 - d) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1 : 10 000
 - e) Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 5 000.
5. **Uvažované variantné riešenia:**
Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O L. Lúžna - spracovanie	12/2021
- Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O L. Lúžna – prerokovanie a dopracovanie	03/2022
- Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O L. Lúžna - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	05/2022
- Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O L. Lúžna – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	06/2022
- Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O L. Lúžna – schválenie Obecným zastupiteľstvom	06/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Liptovská Lúžna, platný Regionálny ÚSES okresu Ružomberok, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešením územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Lúžnej (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Lúžnej o schválení Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Liptovská Lúžna o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna boli:
- požiadavky obce Liptovská Lúžna na aktualizáciu platného územného plánu obce v oblasti cyklistickej dopravy
 - platný Územný plán obce Liptovská Lúžna schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Lúžnej č. 3/2009 zo dňa 6.5.2009 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Liptovská Lúžna
 - aktualizované podklady a informácie o území, vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešením územím
- Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:
- vyznačiť existujúce cyklotrasy a doplniť jednu novú cyklotrasu na území obce
 - rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy a ochrany lesov
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, rešpektovať územia chránené podľa zákona 543/2002 Z. z., územia Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a prvky ÚSES na území obce Liptovská Lúžna
 - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
 - rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
 - rešpektovať zdroje pitnej vody, vodné toky a ich ochranné pásma na území obce.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Liptovská Lúžna v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna:

- navrhujú miestnu cyklotrasu vedenú po železničnom zvršku bývalej železničnej trate Ružomberok – Korytnica
- vyznačujú v grafickej časti územného plánu existujúce cyklotrasy nachádzajúce sa na území obce a v jej blízkom okolí
- navrhujú zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,23 ha v riešenom území navrhovanej cyklotrasy
- nenavrhujú záber lesných pozemkov a rešpektujú ochranné pásma lesa
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu cyklotrasy miestneho významu, ktorá tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna je zrejme, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu cyklotrasy miestneho významu, ktorá tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna je zrejme, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna, tvorené miestnou cyklotrasou, sa nachádza na západnej hranici Národného parku Nízke Tatry s tretím stupňom ochrany a západnej hranici územia CHVÚ Nízke Tatry. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani navrhované územia európskeho významu Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Ružomberok sú v Návrhu Zmien a Doplnkov rešpektované.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Korytnici. Nenachádzajú sa tu výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejme, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu cyklotrasy miestneho významu, ktorá tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna je zrejme, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Liptovská Lúžna, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Liptovská Lúžna.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Ružomberok, Odbor Krízového riadenia, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
8. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
9. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
10. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku, 034 01 Ružomberok
14. Obec Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada
15. Obec Liptovská Štiavnica, Hlavná 39/53, 034 01 Ružomberok
16. Obec Partizánska Ľupča č. 417, 032 15 Partizánska Ľupča
17. Obec Jasenie, Horná 234, 976 75 Jasenie
18. Obec Brusno, Ondrejská 360/1, 976 62 Brusno

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Liptovská Lúžna v mierke 1:50 000 a 1:10000 a na samostatných výkresoch, v ktorých bolo doplnené zobrazované územie v platnom územnom pláne obce, v mierke 1 : 5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Liptovská Lúžna, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona, vrátane regionálneho ÚSES okresu Ružomberok.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 3.1.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Mená spracovateľov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ing. Albín Husarčík
starosta obce